

# 金大地东西街



# 金大地集团概述

成为可持续发展的品牌地产企业



安徽金大地投资控股有限公司成立于1997年，是一家专业从事投资、房地产开发、商业运营、物业管理和生态农业的综合性企业集团。

集团以“创造城市价值、共筑美好生活”为使命，倡导“持续改善、成功不断”的文化理念，稳健发展核心业务、积极培育创新业务，坚持市场化运作、核心团队本土化、搭建事业合伙人平台，不断创新优化业务模式，探索资本运营平台，实现企业稳步、健康和可持续发展。



**16** 个业务覆盖城市

**4** 大业务板块

**50** 个地产项目

**1311** 万 $\text{m}^2$ 地产实现开发面积

**105.9** 万 $\text{m}^2$ 商业管理面积

**50** 万业主

**2** 万员工及家属

**1000** 万/年商业客流

# 金大地商业概述

致力成为优质资产运营商

**96.2** 万平米

持有商业建筑面积

**105.9** 万平米

商业管理面积

安徽金大地商业管理有限公司成立于2010年6月，由安徽金大地投资集团组建，为集团旗下的专业性商业管理公司。

以“控成本、提品质、增收益、提升股东回报”为核心经营理念，由资深商业管理专家倾力领衔，为金大地集团旗下的商业项目提供市场定位、规划设计、招商运营、资产管理等服务，已成长为国内优秀的商业资产运营商。



# PRODUCT LINE

## 五大产品线

特色文化街区

CHARACTERISTIC CULTURAL DISTRICT

区域级商业综合体

REGIONAL COMMERCIAL COMPLEX

社区型购物中心

COMMUNITY BUSINESS DISTRICT

社区型商业街区

COMMUNITY COMMERCIAL BLOCK

星级酒店

STAR HOTEL

# 金大地东西街

中国特色商业街 全国夜经济示范街

**41666** m<sup>2</sup>项目用地面积

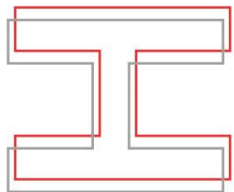
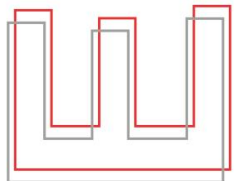
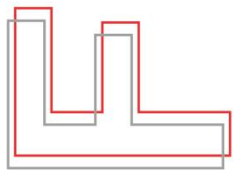
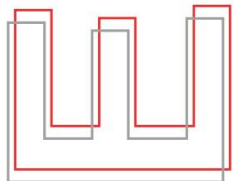
**80000** 多m<sup>2</sup>总建筑面积

**2** 大区块

**16** 栋单体建筑

**3.8** 万人次日均客流





# 合肥

安徽省省会

4区1市4县

国家科学中心

打造“国家中心城市”

新兴动能加速崛起

内陆开放新高地

**1039.5** 万常住人口

**80.3%** 城镇化率

**10045.72** 亿元 2020年GDP总量



# 金大地商业概述

致力成为优质资产运营商

## 金大地东西街核心商圈

合肥市蜀山区黄山路与怀宁路交口

高端住宅腹地·席卷超强消费力

周边**3**公里

**151**个住宅小区

**37**万常住人口

2号线距离本项目**1**km

3号线距离本项目**500**m

公交线**6**组

**20**分钟到达合肥南站

**30**分钟到达新桥机场





# 项目简介

金大地东西街于2011年9月23日正式建成，总投资约8亿元，近三年年平均销售额5亿+。

同时，金大地东西街为合肥首个以文化创意为命题，把文化、艺术、剧场演艺、异国文化美食体验、城市主题特色酒吧文化、流行音乐、设计展示、品牌活动、高端发布、策展、书店、茶馆等业态融合创生,打造集休闲、娱乐、餐饮、旅游、亲子、教育、观光为一体的特色文化商业街区。



# 项目定位深化

**2011年** 单一的酒吧街经验模式，无法满足城市居民消费的功能及内容需求。

**→ 2015年 Lifestyle Center -时尚生活方式中心**

**→ 2019年 Social Space —— 充满活力的复合型社交空间**

**→ 2023年 城市更新推动者 —— 年轻生活力中心**

**注释：**用创意文化艺术手段传递一线的生活方式力量，让每一位消费者都能在这获取到最新的潮流艺术文化资讯，也能用年轻而独特的方式表达自我。

# 建筑美学

## 现代—徽派完美结合

街区由上海新天地设计者日清建筑公司领衔打造，深刻诠释新徽派建筑精髓雅致。



# 年轻生活力中心

打造生态艺术、主题街区、沉浸式体验或街巷里情怀等多元场景和体验感，形成自身独特的亮点和记忆点，满足年轻消费者对时尚、潮流、个性的需求。



东西市集



3·14白色情人节活动



流星咖啡馆



8周年-第一届文创生活节



圣诞马车巡游



流星秀场



春日·“三圈”姐妹淘的PARTY 特别企划



9周年-第二届文创生活节

# 场景美学

精耕场景的内容力，空间的生命力，提供随时随地拍照打卡的精神愉悦感。



蜡染装置



中秋节氛围美陈

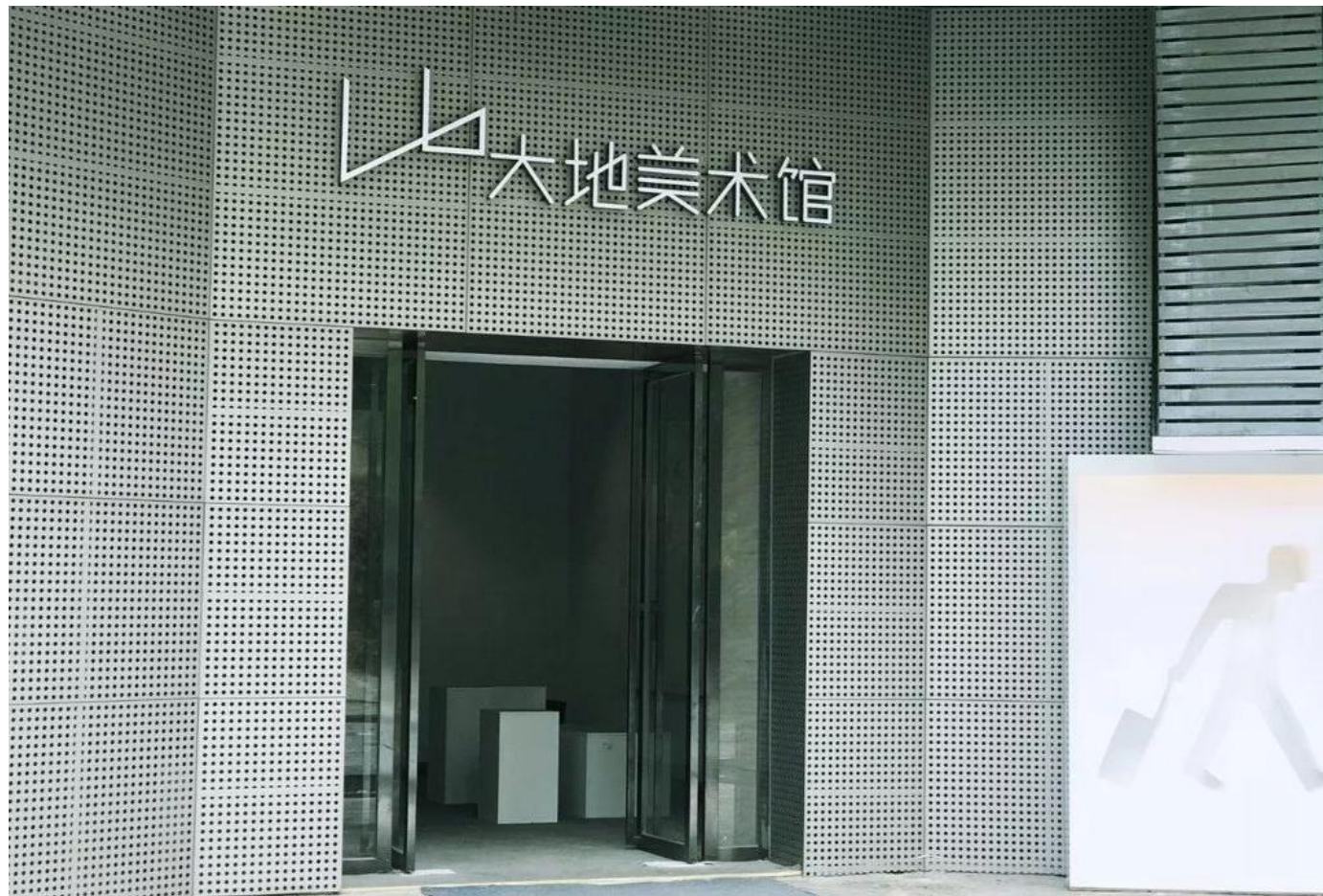


夏季美陈

# 艺术美学

## 大地美术馆

建立艺术家矩阵，  
打造文化艺术平台，  
挖掘本土青年艺术新生力，  
赋能商业属性。







梁克刚

观念艺术家、当代艺术策展人、建筑师，2005年与朋友合资在北京通州区宋庄镇将原计划经济时代国营蔬菜公司冬季存储大白菜的巨大菜窖改造扩建创办了宋庄壹号当代艺术公社(TS1 Contemporary Art Commune)及当时北京最大的民营当代美术馆“壹美术馆”(TS1 ART MUSEUM)并出任馆长。



祝凤鸣

1981年考入安徽师范大学地理系；大学毕业后曾在黄山、马鞍山等地中学任教，1993年调入安徽省社会科学院从事科研工作，1998年起，兼任安徽电视台社教中心编导。2020年1月25日20点48分因病逝世。



吴震寰

吴震寰，广东省雷州人，当代中国抽象艺术家，中国流艺术家。曾任广东省湛江市青年美协主席，北京《前哨艺术》、《当代主义》杂志主编，北京上上国际美术馆执行馆长等。2006年定居北京画家村宋庄。

## 历年重要展览记事

大地美术馆成立至今，年策展频次为4-5场，其中大型展览2-3场，小展1-2场，右侧为历年重要展览时间及主题。

- 2014.11.12 潜流—安徽当代艺术八人展
- 2015.4.10 浮生相—新摄影大篷车计划
- 2015.5.16 未来负片—当代青年艺术家群展
- 2015.6.22 翼—中国雕塑学会青年推介计划 第二季巡展
- 2015.11.28 “悲悯与欢畅” 杨重光作品展
- 2016.1.23 冷光源—中国合肥首届装置艺术展
- 2016.5.8 陈宇飞跨媒介艺术行为装置实验剧场
- 2017.4.30 希见—2017合肥第四届合肥青年戏剧节
- 2017.10.9 虚拟车间—视觉艺术展 第十届中国国际青年艺术周
- 2018.8.18 棱镜—中国百年新诗艺术展
- 2018.12.16 生生—洪凌、杨健艺术联展
- 2019.3.16 闪念：黄震艺术个展
- 2019.6.8 “我们在乎什么” 开幕 | “在乎万有” 项目主题国际巡展
- 2020.6.20 壹壹·黄永玉先生作品鉴藏展暨非马先生作品展
- 2020.12.2 吴震寰和他的古典表现主义
- 2021.4.24 四城记——北京✕上海✕南京✕合肥当代艺术提名展
- 2021.11.6 工业时刻：技术、人和社会—当代艺术邀请展
- 2022.2.20 淼—水母系列展
- 2022.6.18 缪斯之灵

# 2022年 | 大地美术馆新展 | 缪斯之灵

**缪斯之灵**  
 THE SPIRIT OF THE MUSE

策展人 CURATOR  
 曹文斌 HU SHIWEN


学术主持 | ACADEMIC HOST  
 魏志斌 WEI ZHENGBIN

参展艺术家 ARTISTS  
 曹颖 Chen Yi 张帆 Zhang Minqiang  
 陈洪洪 Chen Honghong 宋丹丹 Song Dandan  
 陈文娟 Chen Wenjuan 程文娟 Cheng Wenjuan  
 程文娟 Cheng Wenjuan 王小红 Wang Xiaohong  
 李宇洁 Li Yujie 胡娟娟 Hu Juanjuan  
 陈姗姗 Chen Shanshan 王慧的 Wang Huidi  
 高晓梅 Gao Xiaomei 王长庚 Wang Changgang  
 程文娟 Cheng Wenjuan 程文娟 Cheng Wenjuan

第一辑  
 NET MVC  
 女性的力量  
 WOMEN'S POWER  
 角色的演绎  
 THE INTERPRETATION OF ROLES

“缪斯之灵”的初现，在当下，亦在未来。  
 APPEARANCE OF "THE SPIRIT OF THE MUSE" IS IN THE PRESENT AND ALSO IN THE FUTURE.

**2022.06.25 — 08.25**  
 安徽合肥大地美术馆  
 主办单位：安徽合肥大地美术馆 协办单位：上海YOUNG96美术馆  
 地点：由山阴与南内路交口·金大地和煦(4号楼)1楼



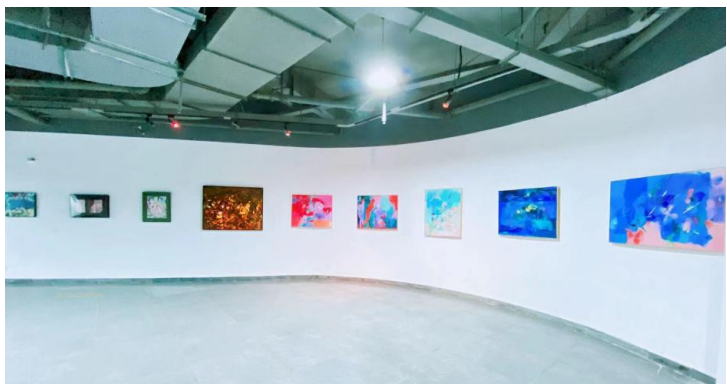

## 缪斯之灵

THE SPIRIT OF THE MUSE

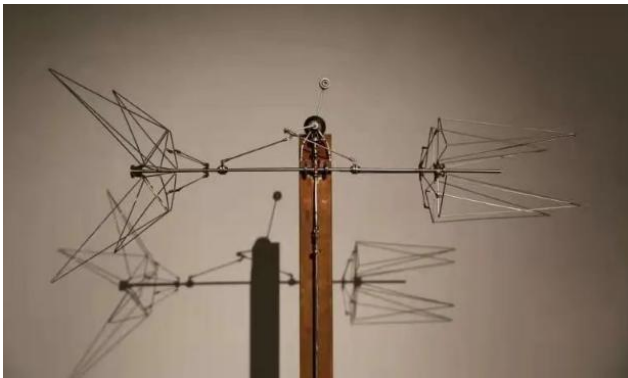
策展人 | Curator: 曹文斌 HU SHIWEN  
 学术主持 | Academic host: 魏志斌 WEI ZHENGBIN

“缪斯之灵”的初现，在当下，亦在未来。  
 APPEARANCE OF "THE SPIRIT OF THE MUSE" IS IN THE PRESENT AND ALSO IN THE FUTURE.

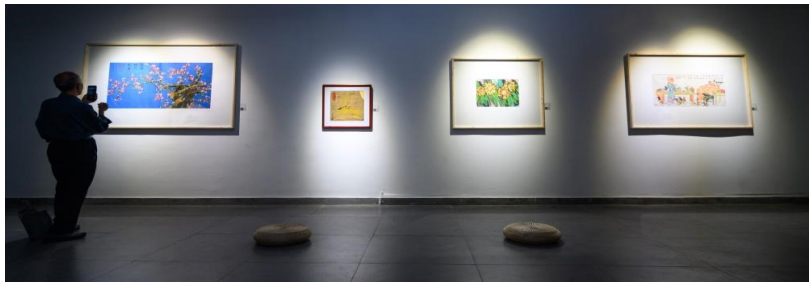
**2022.06.25 — 08.25**  
 安徽合肥大地美术馆



2021年 | 大地美术馆新展 | 当代艺术邀请展：工业时刻 — 技术、人、社会



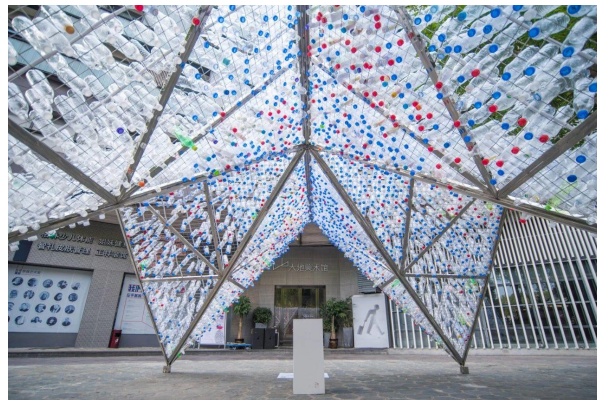
壹壹·黄永玉先生作品鉴藏展暨非马先生作品展 2020.6.20-2020.7.30



中国绘画学术邀请展 2019.10.19-11.19



# 我们在乎什么 2019.6.8-7.28



**特色企划活动**



摇滚跨年音乐节 since2016 | 跨年狂欢庆典，每年不见不散。



特

色

企

划

活

动

## 周年庆-文创生活节 since2018

不断探索对于文创的生活化布道，以创新的思维、探究的视角打破一切固化的联结，活化现有的资源，跳出商业边界，致力艺术美学探索，推动合肥城市生活进阶，引领城市艺术生活前进。



特

色

企

划

活

动

**城市公开课系列 since2018** | 各行各业的生活精享者们参与到“城市公开课”活动中来，读懂一个城市的生活进阶艺术！

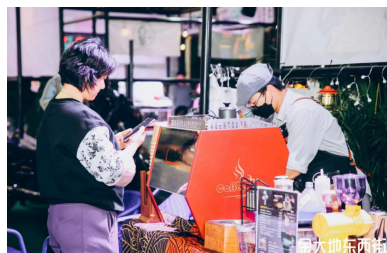


新青年·青年戏剧节 since2018 | 打破舞台与生活的壁垒，建立一种有关于戏剧的生活方式



献礼建党100周年 青年戏剧节 新青年戏剧三部曲

壹夜合肥·青年艺术生活节 since2018 | 用生活创造生活



2020年荣膺“中国特色商业街”称号



2020年荣膺“全国夜经济示范街”称号



# 2022年荣膺 文化和旅游部颁发的“第二批国家级夜间文化和旅游消费集聚区”





# 商家文化



M Stand



魅KTV



壹处杂致  
THE PLACE CHIC

**中影国际影城** 国内一流的大型电影集团

**海底捞** 第一火锅品牌

**星巴克** 用每一杯咖啡传递星巴克独特的咖啡体验

**大地美术馆** 当代艺术的先锋阵地

**贰麻酒馆** 成都超人气夜天堂

**堂口** 街头文化先锋 青年聚集地

**胡桃里** Music、餐厅、酒吧的正确打开方式

**Mstand** 无需标榜，不被定义，做你生活的厂牌咖啡

**MR.PIZZA** 来自韩国的世界冠军披萨

**魅KTV** KTV行业领跑者

**乐乐茶** 我的快乐就在此

**七欣天** 专利秘方，活蟹生香

**大王东街** 咖喱界的爱马仕

**乐游宝宝** 婴儿水育早教行业领航者

**罗森便利** 全天候的便利服务

**HIB HUB公社** 简约的新美式自选餐吧

**霸都书局** 合肥首家年轻力文艺主题书店

**壹处杂致** 文艺青年打卡的生活集美地

**HY LIVE HOUSE** 现场音乐震撼你的耳朵

**灯塔Nuova senza** 新生活 倡导者

**小槟城** 尝遍新加坡美食尽在小槟城

**布卡拉印度餐厅** 正宗东南亚好味道

**施爱德西餐吧** 分享一切美好事物

**蘭多琳** 每一毫克的严苛成就完美的每一丝甜

**灯塔牛排** 守护每个重要的日子

**刀板香** 源自徽州故里的美味盛宴

**查令84号咖啡** 一本旧书，一杯咖啡，换一种自由的方式。

**BBQ** 韩国炸鸡NO.1

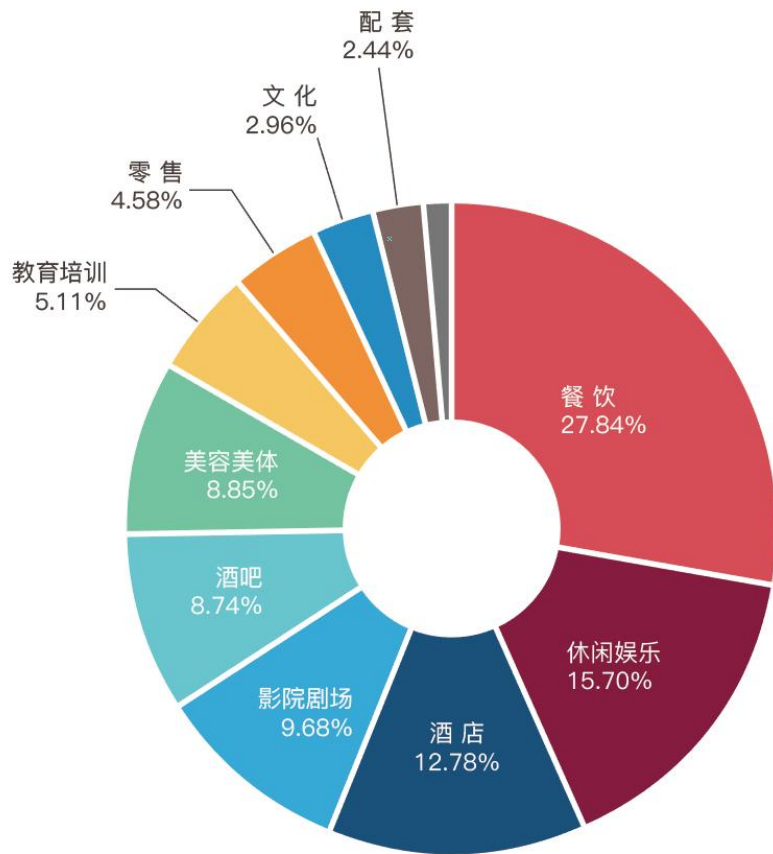
**磊殿** 最新的潮牌都在这里

**徽帮裁缝** 一针一线传匠艺，一裁一剪承匠心

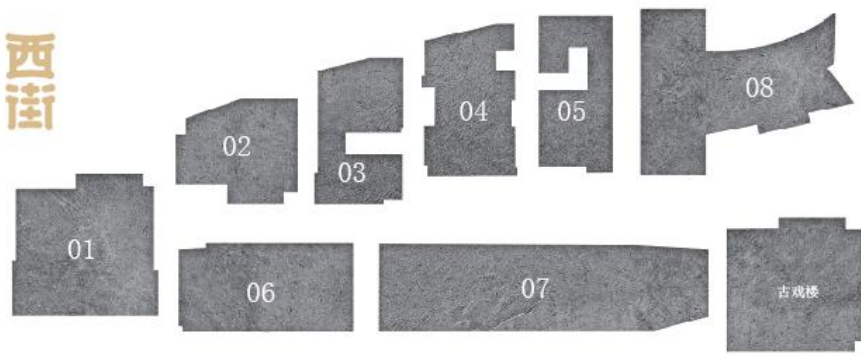
街区的餐饮及酒吧商户，包含涵12个国家及特别行政区域的特色美食。

区域性独有特色品牌：41个，满足精致、个性及品质消费诉求。

酒吧类特色经营品牌19个，在合肥商业体中是品类最多，最多元的酒吧品牌；如贰麻酒馆、胡桃里、HY LiveHouse、芳楼鸡尾酒吧、繁花、HIB HUB公社、庐盖国潮酒馆.....，打造成为健康、品质、时尚潮流人群的社交聚集地。

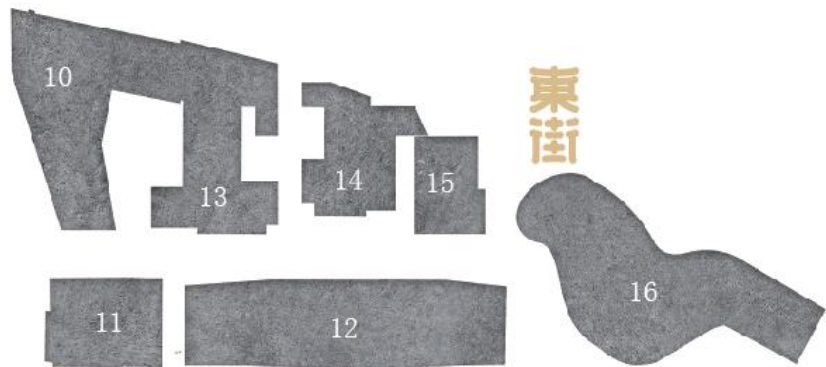


## 西街



怀  
宁  
路

## 东街



路

街

街

### 西街

01

中影国际影城

02

泰和莎泰式按摩  
碧特博格·施爱德

03

霸都书局  
贝爷研炙  
壹处  
磊殿

04

Tmolloy服饰  
红丝绒  
bana女装

05

韩国馆  
313工作室  
GEE QUEEN  
BBQ炸鸡  
中古棧  
饭上添花餐厅

06

灯塔牛排  
花庭里火锅  
小棋城  
霸王茶姬  
GM女装  
仔喜井

07

糖朝  
老二龙虾  
POPO Beauty  
海底捞火锅  
星巴克  
布卡拉印度餐厅  
乐乐茶

08

全季酒店  
Mr. Pizza  
Mstand  
灯塔Nuova senza  
卡旺卡  
水原烤肉

09

古戏楼  
TIME party

### 东街

10

七福水疗  
贰麻酒馆  
吉野家  
湾恩DN咖啡  
游客服务中心

11

胡桃里  
星巴克甄选

12

蘭多琳法式甜点  
媛-塔境  
堂口  
东游寻茶  
饮居十二栋  
炊牛火锅

13

ciao巧餐厅  
Janica集合馆  
一味清欢  
道新馆  
菜园子

14

壹令84号咖啡  
晓粤  
深海贝类  
瀛座  
风尚

15

东游记  
烧肉三两

16

A+音乐现场  
徽帮裁缝  
大王东街  
朴舍  
温澜教育  
董画共和国  
金大地东西街商管公司

# 重要奖项巡礼

- 2012年：中国特色美食名街（中国饭店协会颁发）
- 2013年：AAA国家级旅游景区（全国旅游景区质量等级评定委员会颁发）
- 2016年：安徽省特色商业街（安徽省商业经济学会、安徽省特色商业街评审委员会颁发）
- 2017年：首届合肥市特色文化街区（中共合肥市委宣传部、合肥市文化广电新闻出版局、合肥市商务局、合肥市旅游局颁发）
- 2018年：2017年度最具特色街区奖（安徽“金地标”商业地产评选组委会颁发）
- 2019年：蜀山特色文化美食街区（安徽合肥蜀山区人民政府）
- 2020年：中国特色商业街（中国步行商业街工作委员会颁发）
- 2020年：全国夜经济示范街（中国步行商业街工作委员会颁发）
- 2021年：安徽省旅游休闲街区
- 2022年：国家级夜间旅游和消费集聚区（文化和旅游部颁发）

