

物  
造了  
食  
光

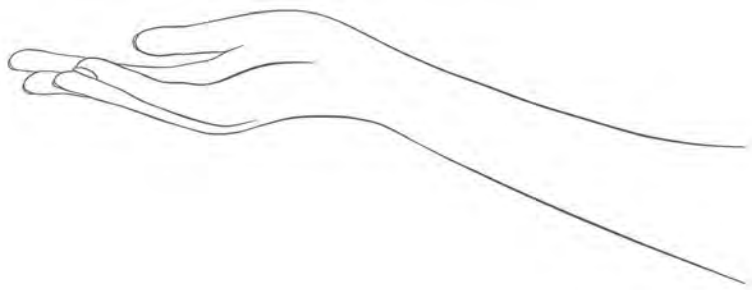


Simple Food  
新地小食街

如果说生活是趟旅程，  
途中的风物与美食，  
我都想好好收藏。

——你的，新地小食街

在  
AREA  
地



# 合肥

创新之都，科技之城

安徽心脏，新一线城市



# 政务区

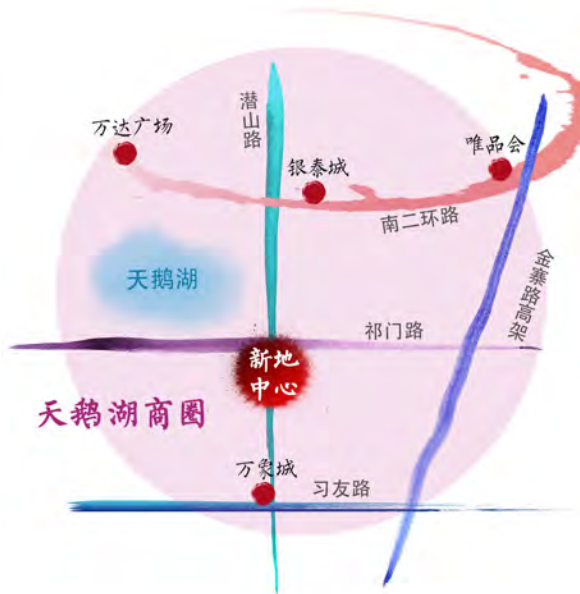
政治经济和商业文化中心

合肥最成熟的高端城市生活区



# 天鹅湖畔

三公里内32万常住人口  
合肥市高收入人群集中

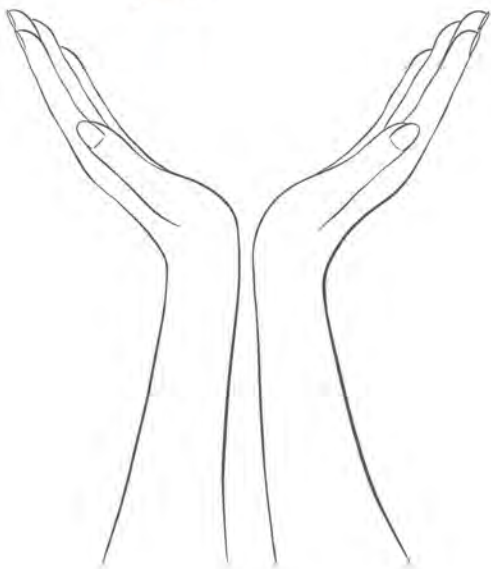


# 安徽之门

合肥名片，政商要地  
甲级写字楼林立，20万+都市精英



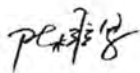
我  
PROJECT  
们



金大地集团：致力于成为可持续发展的品牌地产企业

“可以仰望星空，但要脚踏实地”

——金大地集团董事长：陈淮军



16 地市

4 大产业形态

50 个地产项目

1200万 m<sup>2</sup> 地产开发面积

50万 业主

2万 员工及家属

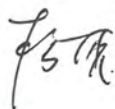
1000万 /年 商业客流



金大地商业：成为国内领先商业资产运营商

“精进无他，唯日日挥刀500次”

——金大地商管总经理：杨梵



104Fm<sup>2</sup>  
城市新生活高地

合肥北城庐州天街

合肥滨湖新地城市广场

蚌埠新地城市广场

淮南龙湖中心商业街

安庆新地城

合肥新地中心

合肥东西街



## 淮南龙湖中心



淮南地标街区cp网红打卡云集地

## 蚌埠新地城市广场



合力银泰打造珠城人气最旺的城市综合体

## 合肥庐州天地



艺术新标杆，合肥首个街区式文化商业综合体

## 合肥新地中心



安徽之门蜚声海外，商圈地标城市名片

## 合肥金大地东西街



中国特色商业街，合肥青年引力场

## 合肥滨湖新地城市广场



携手红心美凯龙，织就安徽首座跨界艺术商场

## 安庆新地城



安庆首座商业综合体、首条商业文化街区



16万平云端写字楼



16万平湖畔住宅

安徽省广电中心

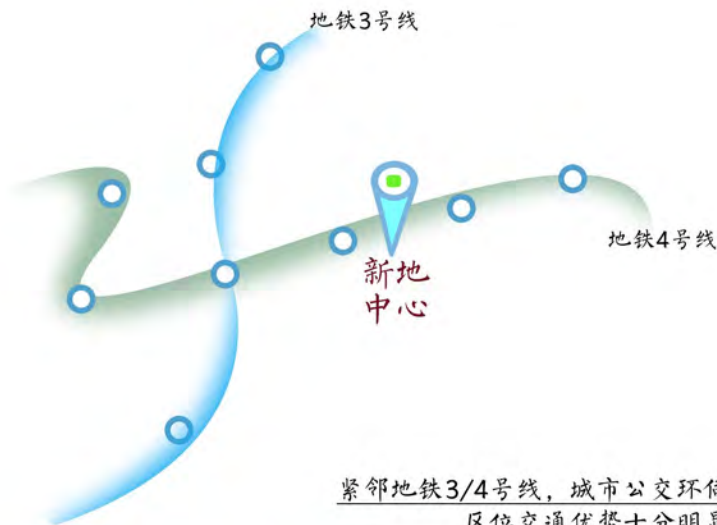
16万平商业综合体

# 新地中心

## 安徽之门地标型城市综合体

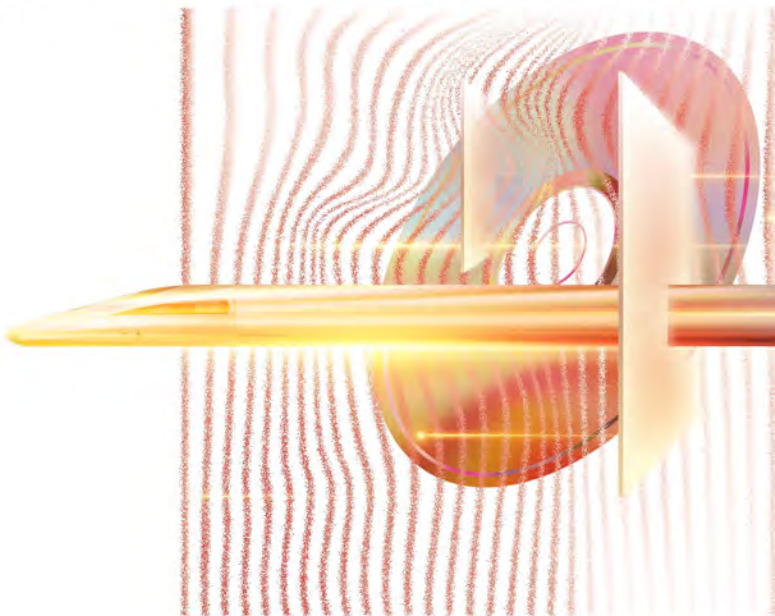
入围“世界建筑节(WAF)年度商业综合体”

入围“第十一届欧洲杰出建筑师论坛(LEAF)年度最佳综合体”



紧邻地铁3/4号线，城市公交环伺  
区位优势十分明显

政务区唯一紧邻地铁口核心商业



主力店·保利MALL

央企保利33载深耕商业版图  
55万方泛生活化综合体肇新力作



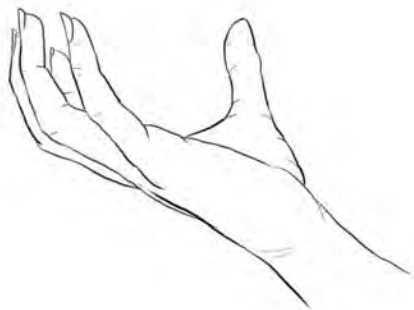
自营区·新地小食街

金大地商业多元产品线翘楚  
极致城市美学×新生活社交目的地



# 定位

ORIENTATION



Simple Food  
新地小食街

生活之美岂止美食

潮流  
轻食

老字号  
小吃

小资  
水饮

儿童  
周边

时尚  
买手

异域  
美食

女性  
生活

生活  
配套

## 异域美食 饕餮盛宴



## 民生超市 百姓永辉



## 潮流休闲 小资体验



## 新地小食街平面图



■ 网红餐饮、商务简餐

■ 网红零售、生活配套、新地市集

近万平餐饮+女性+文化+零配  
趣生活多元圈层探索空间  
用美食与风物俘获  
都市社交新质感



# 陪你早餐到晚餐

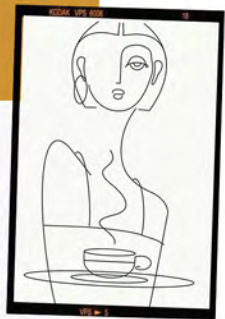
一家人的挑剔味蕾在这里起舞



城市记忆觅巷陌味道  
唤醒你过往点滴的合肥滋味

ALL  
THINGS  
NEW

Retail



## 精致你的生活美学

时光研磨出时尚最美的态度



## 萃潮流百变质感

为骨子里的小资加点甜 与更好的自己相遇



理  
IDEA  
念



# 实验室 市集

节点活动 打卡目的地

艺文策展

小食美好生活

## 小食街DNA

可以静谧，可以喧嚣  
寻的到优雅，找的见活力  
这是属于你的新地小食街  
多彩生活中的那一抹蔚蓝阳光

发现生活灵感的源发地  
政务区市集名IP  
大自然的搬运工  
手工文创的引力场

# 新地市集





探索惊艳味蕾的本初  
以安心之名抚慰  
最纯粹的舌尖体感  
毕竟，爱与美食不可辜负

小食实验室

# 新生活新方式



发现生活中的趣  
营造商业中的美  
从细微提取的小确幸  
正是在地文化带来的新风尚






回归商业本质  
 艺文赋能价值  
 人潮所向是活力的宣泄  
 更是年轻态度的独到思考



乐活轻艺文





2021日均客流2万+  
同类街区客流量最高

懂吃、会选、有格调  
有情怀有调性的美食空间

集合地域特色美食集合品牌、  
创新融合餐厅、主题概念餐厅、  
具有记忆情怀的地方特色小食、  
港台等异域风情餐厅

.....

不同地域不同风味的美食文化  
碰撞出不一样的饕餮体验

品  
牌  
BRAND



# 保利MALL · 合作品牌



# 新地小食街 · 战略品牌



共  
ALL-WIN  
贏

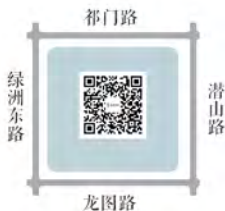


成功不是将来才有的，  
而是从决定去做的那一刻起。

以小食之名，  
瞻未来潮涌，  
期你我携手，  
擘美好蓝图。



生活之美岂止惊艳的食光 *Simple Food*  
新地小食街



招商电话 | 0551-65720018

项目地址：安徽省合肥市政务区新地中心负一层新地小食街

招商管理：安徽省金大地商业管理有限公司合肥第一分公司